

MUZEUM REGIONALNE W JAŚLE

im. dr. Stanisława Kadyiego
38-200 Jasło, ul. Kadyiego 11
NIP: 685-193-37-23, REGON: 000282932
kontakt@muzeumjaslo.pl, tel. 13 446 23 59

Załącznik nr 2.

Warunki przetargu na najem pomieszczeń przy ul. Bednarskiej 2:

1/ Przedmiot przetargu:

- a/ Przedmiotem przetargu jest najem pomieszczeń zlokalizowanych się w budynku nr 2 przy ul. Bednarskiej 2, stanowiących własność Miasta Jasła, a użytkowanych przez Muzeum Regionalne w Jaśle na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 2713/2025 z dnia 30 kwietnia 2025 r.
- b/ umowa najmu lokalu zostanie zawarta z uczestnikiem przetargu, który wylicytuje najwyższą miesięczną kwotę czynszu najmu za lokal,
- c/ cenę wywoławczą do przetargu ustalono na kwotę 3.300,00 zł netto + 23% VAT,
- d/ postąpienie podczas licytacji – 50,00 zł,
- e/ przetarg odbędzie się w 11 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Generatorze Nauki GEN w Jaśle, ul. Bednarska 2.,
- f/ ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie internetowej, na stronie internetowej Muzeum, w Biuletynie Informacji Publicznej Muzeum Regionalnego w Jaśle, a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Muzeum Regionalnym w Jaśle,
- g/ warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł przelewem na konto Muzeum Regionalnego nr 11 1240 2337 1111 0011 5336 2502 w Banku PKO SA w terminie do 09.07. 2025 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wyżej podane konto,
- h/zawarcie umowy najmu lokalu winno nastąpić najpóźniej do dnia 01.09.2025 r.
- i/ wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem niezwłocznie po zakończeniu przetargu,
- j/ uchylenie się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, powoduje przepadek wadium.

2/ Opis przedmiotu najmu:

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 152,33 m² zlokalizowane na parterze budynku nr 2 przy ul. Bednarskiej w Jaśle. Szczegółowy opis przedmiotu najmu zawierają załączniki nr 1, 2 do ogłoszenia o przetargu.

3/ Elementy umowy najmu:

- a/ umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do 2 lat.
- b/ czynsz najmu płatny miesięcznie podlegał będzie waloryzacji rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS - pierwsza waloryzacja nastąpi wskaźnikiem za 2025 r.
- c/ oprócz czynszu najmu, najemca opłacał będzie dostawę mediów, należny podatek od nieruchomości, wywóz odpadów.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zatwierdzam:

Dyrektor Muzeum
Regionalnego w Jaśle

mgr Mariusza Świątek